



32293975

veintitres.

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*  
 Ante mí:

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*  
*[Handwritten signature]*

Se dio primer tes-  
 timonio y partes  
 al Sr. Flor de  
 María Chacaltana  
 Dongo - Traca,  
 29 de Mayo de  
 1985.

Numero veintinueve.

Caupha. Tanta de Laga por \$ 59,980.00.

Questora: Felipe Chacaltana Jura a favor

de Flor de María Chacaltana Dongo.

Señor Flor de María Chacaltana Dongo,

hermano, casado con la señora Ana María Cruzada Jura de Chacaltana, natural de Laga,

hermano de Traca, domiciliado en el Jirón Pacua número trescientos veinticuatro, no-

tario público, de 64 años de edad, con libreta electoral número cuatro millones, quin-

cienta veinticuatro mil ochocientos treinta y cinco, con libreta militar trescientos setenta y

cinco mil trescientos noventa y cinco, con libreta tributaria tres millones trescientos cin-

cientos mil seiscientos dieciséis; y a la Sr. Ana Cruzada Jura de Chacaltana Dongo, hermana,

católica, natural de Lima, vecina de Traca, domiciliada

en la calle Juan Watta quinientos dos, empleada, de 37 años de edad, con libreta

electoral número dos millones seiscientos diecinueve mil novecientos veintiseis y con libe-

reta tributaria tres millones trescientos noventa y cinco mil seiscientos veintiseis, ambos por su propia de-

pendencia, peruana, católica, inteligentes en el idioma castellano y ejercidos en el oficio de

profesores cívicos, a quienes se acuerda hoy, en el caso de haber cumplido con la pre-

visión en los artículos treinta y ocho al cuarenta y uno de la Ley de Notariado y me entrega-

ron una minuta firmada con firma de traslado, para que en contenido

de este a instrumento público, la que signada con el número Veintinueve, queda

archivada en su legajo respectivo, cuyo tenor literal suita con el del formulario de

Minuta

en la ciudad de Traca, a los veintinueve

días del mes de Mayo de mil novecientos

ochenta, ante mi testario público, de

la ciudad de esta provincia, conba-

do en mi libro de actas, en la forma siguiente:

Señor Flor de María Chacaltana Dongo,

hermano, casado con la señora Ana María Cruzada Jura de Chacaltana, natural de Laga,

hermano de Traca, domiciliado en el Jirón Pacua número trescientos veinticuatro, no-

tario público, de 64 años de edad, con libreta electoral número cuatro millones, quin-

cienta veinticuatro mil ochocientos treinta y cinco, con libreta militar trescientos setenta y

cinco mil trescientos noventa y cinco, con libreta tributaria tres millones trescientos cin-

cientos mil seiscientos dieciséis; y a la Sr. Ana Cruzada Jura de Chacaltana Dongo, hermana,

católica, natural de Lima, vecina de Traca, domiciliada

en la calle Juan Watta quinientos dos, empleada, de 37 años de edad, con libreta

electoral número dos millones seiscientos diecinueve mil novecientos veintiseis y con libe-

reta tributaria tres millones trescientos noventa y cinco mil seiscientos veintiseis, ambos por su propia de-

pendencia, peruana, católica, inteligentes en el idioma castellano y ejercidos en el oficio de

profesores cívicos, a quienes se acuerda hoy, en el caso de haber cumplido con la pre-

visión en los artículos treinta y ocho al cuarenta y uno de la Ley de Notariado y me entrega-

ron una minuta firmada con firma de traslado, para que en contenido

de este a instrumento público, la que signada con el número Veintinueve, queda

archivada en su legajo respectivo, cuyo tenor literal suita con el del formulario de



en el fincón latva número trescientos setenta y cuatro, a quien en adelante se le llamará "El Vendedor"; y por la otra parte, doña Glor de María Chacaltana L'ongo, en domicilio legal y fiscal en Ica, calle Juan Vata número quinientos dos, a quien en esta escritura se le llamará "La Compradora". El contrato se celebra bajo las condiciones siguientes:

**Primera.** El Vendedor, es propietario de una casa, antes sin número, hoy, asignada con el número quinientos dos, del fincón Juan Vata, comprensión del Mercado, distrito y provincia de Ica, departamento de Ica, construida dicha casa de un pavimento exterior, sala, comedor, dos dormitorios, cuarto de costura, cocina, baño y toilet; construida de adobes fuertes de cabeza y coga, con paredes tamizadas y pintadas, pisos de cemento, techos de esteras con vigas de balsa de quayaquil redonda y torta de barro; puerta principal de madera de cedro y tres ventanas de madera cerrada con barrotes de hierro y una puerta de madera cerrada en el garage que da frente al callejón o Par. Rodigo Perichumbro que sirve también a otras propiedades, cuya puerta garage, en la actualidad, se encuentra clausurada con adobes reforzados y ligados con barro. Dicha casa se encuentra encerrada dentro de los siguientes linderos, medidos faja: Por el Norte, con prolongación del fincón Juan Vata, por donde mide seis metros lineales; por el Sur, con propiedad de la señora Grisela Vata Vda de Soto, por donde también mide seis metros lineales; por el Este, con una acequia y callejón de entonada perichumbro a las propiedades que fueran de don Daniel Canales y de doña Grisela Vata Vda de Soto, por donde mide treinta metros lineales; y por el Oeste, con propiedad de doña Grisela Vata Vda de Soto, por donde también mide treinta metros lineales; encerrándose dentro de estos linderos y medidas una area superficial de veinte y cuatro metros cuadrados. - La Propiedad que se vende por esta escritura tiene derecho absoluto e irrevocable a la perichumbro de fardo heatonas y con automovil por el callejón entrada o paradijo perichumbro que nace en el fincón Juan Vata y llega hasta el fondo de la casa que se vende en toda su extensión cuyo callejón o paradijo tiene cinco metros lineales de ancho, con frente al fincón Juan Vata, por treinta metros lineales de largo, o sea hasta el fondo de la casa. - El inmueble objeto de la venta se halla sujeta de fuertemente en el oriente uno de los muros cuarenta y cuatro metros, en el fondo doscientos, partida LX III de R.





32293977 *continuar*

gistro de la Propiedad Inmueble de Ica, con fecha cinco de Abril de mil no-  
vecientos treinta y uno a nombre del Vendedor. *Segunda.* Por la presente en-  
trega, el Vendedor transfiere en forma real y efectiva a la Compradora, la casa  
descrita en la cláusula anterior en forma de alquiler venta en el precio convencional  
de cincuenta mil pesos oro, cantidad que se pagará en la siguiente forma: Pesos  
oro solo mil, en el acto de suscibir la presente minuta, como cuota inicial y que  
el Vendedor declara expresamente haber recibido de la Compradora, en la fecha  
su dinero efectivo y a su entera satisfacción y el saldo de Cuarenta y cinco mil pesos  
oro, se pagará a razón de quinientos pesos oro, mensuales, a partir del veintidos  
de Agosto de mil novecientos treinta y nueve, en el domicilio de la Compradora,  
rita en la casa número quinientos dos del Jirón Juan de la Cruz de esta ciudad, hasta  
que quede totalmente cancelado el precio de la venta o sea el veintidos de Agosto  
de mil novecientos treinta y seis, en cuya fecha o cuando lo solicite la Compra-  
dora se le entregará la escritura pública correspondiente; cuando concluido desde  
ahora que dado las facilidades de pago de la casa, la Compradora se compro-  
mete y se obliga a pagar todos los impuestos y honorarios del notario que demanden  
el otorgamiento de la referida escritura y hacerse responsable en adelante de to-  
das las cargas, tales como: Impuestos, Fiscal no Subsistencial, arbitrios, garajes  
y demás gravámenes y obligaciones que correspondan a dicha casa; siendo  
en adelante la Compradora, la única responsable de cualquier impuesto, multa  
o gravamen Fiscal o Municipal o de cualquier otra clase. *Tercera.* La  
Indisponencia del inmueble la hace el Vendedor en todo cuanto de hecho y  
por derecho le toca y corresponde a la casa, tales como: Aires, vuelos, uso, los-  
tumbres, entradas, rentas, pervivencias, derechos reales y de ingreso con  
automóvil a su garage por el pasadizo o callejón correspondiente anotado en la  
cláusula primera, de esta minuta y dejará en constancia que todas las parcelas  
son propias, así como todo cuanto de hecho y por derecho le toca y corresponde  
a la casa objeto de la venta, sin reserva ni limitación de ninguna clase. *Quarta.*  
El Vendedor declara haber adquirido el inmueble objeto de la venta, de la Señora  
Ysidora Yala Rojas viuda de Pozos, en la cantidad de pesos oro un mil ochocientos



Por escritura pública celebrada en Ica, ante el Notario Mayor Interior Sr. Quirce  
 Gualta, con fecha veinte de Mayo de mil novecientos veintinueve. Minuta. - Vendedor  
 y Compradora, declaran que el precio pactado es el que real y lícitamente corresponde  
 al inmueble objeto de la venta y en caso de más o menos valor, no hacen mutua y neci-  
 llosa denuncia sobre cualquier exceso o diferencia. Sexta. - En mérito de la pre-  
 sente minuta, la Compradora pasa a tomar posesión de la casa, plaza y faci-  
 lidades en virtud de haber existido entendimiento, acuerdo y buena fe; siendo  
 convenido que todos los gastos que origine la presente escritura, serán pagados  
 por la Compradora. Séptima. - Es convenido entre los contratantes, que en caso falle-  
 ciera el Vendedor, por esta escritura, sus herederos quedan obligados a firmar la escri-  
 tura correspondiente, que fuere de cualquier clase, siempre y cuando  
 que este pagado el precio total de la venta. Y para mayor fuerza y validez de la pre-  
 sente, firman el Vendedor y la Compradora y legalizan sus firmas por ante el Notario  
 que autoriza y que extenderá la escritura definitiva. Ante el Notario agregado  
 de Ley y el fedatario las partes correspondientes llegados al caso. - Se deja expresa cau-  
 tancia, que esta minuta se ha hecho en virtud de haberse traspasado el original  
 de fecha veintidos de Agosto de mil novecientos veintinueve, dándole a la presente  
 el mismo valor legal que la anterior. Ica, veintinueve de Julio de mil novecientos ve-  
 nte y seis. - Chacaltana Sría. - Sr. D. Chacaltana B. - con Libreta Electoral  
 cuatro millones novecientos noventa y cuatro mil ochocientos treinta y cinco y dos millones  
 novecientos diecinueve mil novecientos veintiocho, respectivamente. - Autorizada la pre-  
 sente Minuta por el Abogado Perceles Bendezi, en Registro número 824. - Con-  
 tino: Que las firmas y rubricas que aparecen al pie de la precedente minuta cor-  
 responden al Vendedor Sr. Felipe Chacaltana Sría, con Libreta Electoral número cuatro  
 millones novecientos noventa y cuatro mil ochocientos treinta y cinco y a la Compradora Sr.  
 Gloria María Chacaltana Largo, con Libreta Electoral número dos millones no-  
 cientos diecinueve mil novecientos veintiocho, quienes me han manifestado por pu-  
 yas las firmas y rubricas que autorizan la presente minuta y en mérito a la ver-  
 dad ratan a firmar junto conmigo, quedando así legalizadas dichas firmas  
 y rubricas, de todo lo que doy fe. Ica, veintinueve de Julio de mil novecientos ve-





32293979 *continúa*

Ante y por... Chacaltana Feia... S. H. Chacaltana H... Ante mi Notario Quiero  
 S. Buenos días: Interior H. Quiero Quella... Marca... Notario Público... Clausula  
 Adicional... Se hace presente y se deja constancia que en esta escritura no inter-  
 viene la esposa del Vendedor, doña Amalia Tuzuela Feres, para prestar su autori-  
 zación y autorización a la presente venta, conforme lo dispone el Decreto Legislativo  
 dieciséis mil ochocientos treinta y ocho, que modifica el artículo ciento ochenta y ocho del  
 Código Civil en virtud de haber habido separación de bienes en el juicio seguido por  
 doña Amalia Tuzuela Feres a don Felipe Chacaltana Feia, según consta de la sen-  
 tencia de doce de mayo de mil novecientos cincuenta y ocho, otorgada por el tercer  
 Juzgado en lo Civil de Lima, doctor Petarino Phivinos y Secretario Juan César Luján;  
 Asimismo, presente igualmente, que dicha separación de bienes se inscribió en el  
 Registro General de Lima, en el tomo uno del tomo dos, a fojas trescientas cua-  
 rentas con fecha nueve de febrero de mil novecientos cincuenta y ocho, lo que  
 hace innecesaria su inscripción... Registrada igualmente en Ica, en el Registro Ge-  
 neral, en el tomo uno, de fojas cuatrocientos ochenta y dos del tomo dos y en el Registro  
 de la Propiedad Inmueble de Ica, en el tomo uno de fojas ciento veinte y cinco  
 del tomo doscientos cuarenta y tres, Partida XI y XII, lo que también hace  
 innecesaria la inscripción... Otra Clausula Adicional... Tambien se hace presente  
 que la Compradora, presenta la Declaración Jurada de Autoavalúo, artículo tre-  
 ta y cinco Decreto Ley diecinueve mil novecientos cuarenta y cuatro de doce de diciembre de  
 mil novecientos cuarenta y cuatro, en que aparece el precio total del autoavalúo de pesos oro  
 ciento veintiseis mil quinientos veinte más el treinta por ciento da un total de  
 pesos oro ciento sesenta y cinco mil ochocientos cuarenta, sobre cuya cantidad se paga  
 el Impuesto de Alcabala y Adicional de Alcabala, cuyos documentos se insertan,  
 así como el último comprobante de pago del Impuesto Social no Empresarial  
 y el comprobante de reintegro del Primer al cuarto trimestre de mil novecien-  
 tos setenta y nueve, Decreto Ley mil novecientos cuarenta y cuatro; siendo todos  
 estos gastos por cuenta de la Compradora, así como cualquiera otra que ocasionara  
 la transferencia del inmueble objeto de la venta... Ica, veintiocho de abril de mil  
 noventa y ocho = Chacaltana Feia... S. H. Chacaltana H... Notario Encargado //



Alzados en Registro número 3 & 4, Justicia en la Oficina. - Pago al  
 cabala de Enajenaciones y Adicional de Alcabala por los oro diecinueve mil no-  
 cientos uno sobre por los ciento sesentinueve mil ochocientos cuarenta a razón del doce  
 por ciento. - Marca, veintiocho de Mayo de mil novecientos ochenta. - Outenor Juan  
 G. - Que cello de la Notaría. - Yurberto. - Comprador número quinientos sesen-  
 tie mil ciento sesentinueve. - Banco de la Nación. - Impuesto a las Transferencias.  
 Datos Relativos a los contratantes. - Vendedor: Liberta Tributaria = seis millones tres-  
 cientos sesentinueve mil seiscientos dieciséis. - Ochoatana Jura Jelpa. - Domicilio  
 fiscal: Jura Jelpa número trescientos sesentinueve. - Marca. - Comprador: Liberta  
 Tributaria = 8. trescientos noventa y nueve mil seiscientos veintiseis. - Ochoatana Alongo Jelpa  
 de Jura = Domicilio fiscal: Juan Jelpa quinientos dos. - Marca. - Datos Relativos al con-  
 trato. - Naturaleza del acto o contrato: Compra. Venta. - Fecha del contrato: veintiocho de  
 Abril de mil novecientos ochenta. - Ubicación del inmueble que se transfiere. - Jura  
 Juan Jelpa quinientos dos. - Marca. - Concepto y monto del Pago. - Por los oro: ciento sesen-  
 tieve mil ochocientos cuarenta. - Impuesto: Alcabala de Enajenaciones: seis por ciento  
 por los oro nueve mil novecientos sesenta. - Adicional Alcabala de Enajenaciones: seis por  
 ciento = por los oro nueve mil novecientos sesenta. - Total: diecinueve mil novecientos uno  
 Fecha de Pago: veintiocho de Mayo de mil novecientos ochenta. - Ochoatana Jura  
 Jelpa. - Ochoatana Jura. - Dos firmas ilegibles. - Dos cello del Banco de la Nación. - Marca.  
 Otro Yurberto. - Ministerio de Economía y Finanzas. - Dirección General de Contri-  
 buciones. - Declaración Jurada y Liquidación de los Impuestos. - Sobre Transferencias  
 de Bienes a título oneroso. - Datos Relativos a los contratantes. - Vendedor: Ochoatana  
 Jura Jelpa. - Domicilio fiscal: Jura Jelpa trescientos sesentinueve. - Marca. - Identifica-  
 ción Tributaria: seis millones trescientos sesentinueve mil seiscientos dieciséis.  
 Comprador. - Ochoatana Alongo Jelpa de Jura. - Domicilio fiscal: Juan Jelpa qui-  
 nientos dos. - Marca. - Identificación Tributaria: 8. trescientos noventa y nueve mil seiscientos  
 veintiseis. - Datos Relativos al contrato: Compra. Venta. - Naturaleza del acto o contrato  
 Compra. Venta. - Fecha del contrato: veintiocho de Abril de mil novecientos ochenta  
 Datos Relativos al bien que se transfiere. - Ubicación del bien. - Jura Juan Jelpa  
 quinientos dos. - Marca. - Precio de transferencia. - Por los oro: ciento sesentinueve mil ochocien- //



32293981 *resantis*

cédulas enarboladas.. Forma de transferencia.. El cédulo.. Determinación de la  
 Materia Imponible y Aportación de los Impuestos: Impuesto de Alcabala de En-  
 jugaciones Ley quince mil novecientos veinticinco.. Materia Imponible: Solos oro  
 ciento por ciento mil ochocientos cuarenta tara. Grs por ciento: Impuesto: solos  
 oro nueve mil novecientos cincuenta.. Total de cada Impuesto: Solos oro universal  
 novecientos cincuenta = Impuesto adicional al de Alcabala de Enjugaciones Ley  
 dieciséis mil novecientos: Materia Imponible: Solos oro ciento por ciento mil ochocientos  
 cuarenta tara. Grs por ciento: Impuesto: Solos nueve mil novecientos cincuenta.  
 Solos oro nueve mil novecientos cincuenta.. Total General: Diecinueve mil novecien-  
 tos uno solos oro.. Documentos que se acompañan. Una copia de la escritura anterior  
 dos copias de la presente escritura, dos comprobantes de Pago de Impuesto tres  
 formularios de Declaración Jurada, fotostática del Autoavalúo.. Marco, veintiocho  
 de Mayo de mil novecientos dieciséis.. Chacaltana Guaya.. V. H. Chacaltana H. Es-  
 crito.. Dos mil novecientos setenta y tres: Jefe Provincial de Marco: Impuesto  
 al Patrimonio real no Impresarial. Diente Ley. Diecinueve mil novecientos cincuenta  
 cuatro.. Diente a la Declaración Jurada de Autoavalúo. Judio Urbano.. Número y fecha  
 de Registro. Era uno. Era novecientos veintiocho.. PER. Salca. veintiocho de Mayo  
 de mil novecientos veintiocho.. Identificación del Diente Impuesto. Libro tributaria.  
 N. Noventa y noventa mil noventa y noventa Chacaltana Largo y Hor de María  
 Judio Urbano.. Ubicación del Predio que se declara.. Departamento: Jca: Provincia: Marco..  
 Distrito: Marco. Urbanización: Cercado: Prolongación Juan Mata quinientos dos.. Condi-  
 ción del Predio.. Estado: Terminado: tipo: casa: casa: casa: casa: habitación: Materiales Pro-  
 dominantes en las construcciones.. Cimientos: de concreto simple = Muros y Columnas:  
 concreto. Techos: Esteras, Caca y barro. Gres: Ornamento = Juntas de Cables. Agua y drenaje  
 Sanitización blanca: Ventanas: Hierro. Muros: Complementarios = número de pisos: uno.  
 Número de piezas: nueve.. Antigüedad de la construcción: Fecha actual del Judio  
 es el: Solos oro doce mil: El Reverso.. Valor de adquisición y autoavalúo del Judio.  
 Adquisición: Terreno = Fecha: veinte - cinco - noventa. Área: ciento ochenta = Valor por  
 metro cuadrado = diez: Valor total = sin mil ochocientos = Autoavalúo = área: ciento o-  
 chenta = Valor por metro cuadrado: doce mil. Valor total = treinta mil: construcción



Área: ciento cuatro metros cuadrados. Valor por metro cuadrado: un mil cien. Valor total  
 de construcción mil quinientos veinte. - total Autovalor terreno más construcción. Ciento tres  
 mil quinientos veinte. Observaciones: El Valor de la construcción asciende a pesos  
 ciento catorce mil cuatrocientos - menos quince por ciento de antigüedad y cinco por  
 ciento de conservación. - Pesos oro ciento catorce mil cuatrocientos menos veinte por  
 ciento (antigüedad y estado de conservación - Veintidos mil ochocientos ochenta = solo  
 devaluación mil quinientos veinte. - Dares, veintinueve de Marzo de mil novecientos veinte  
 y seis. - Valor de María Chacaltana Largo. - Otro Yurerto. - Concejo Provincial de  
 Arequipa. - Dos mil novecientos pesetas. - Impuesto al Patrimonio Gravitado no sufragario  
 Decreto Ley. - dieciocho mil pesetas cincuenta y cuatro. - Dares a la Declaración Jurada  
 de Autovalor. Precio Urbano. - Sello y Firma Sección Emisiones. - Alcalde: veintinueve  
 de Agosto de mil novecientos veinte y seis. - Juan Celso Concejo Provincial de Arequipa.  
 Jefe de Emisiones. - Libreta Tributaria. - Veintidos mil novecientos veinte y seis.  
 - Chacaltana Largo. - Valor de Yurerto. - Propietario. - Ubicación del Precio que  
 se declara. - Vehículo: Ica. - Provincia: Arequipa. - Distrito: Arequipa. - Golonguía  
 Juan Mata número quinientos dos. - Condición del Precio. - Estado: terminado. - Tipo  
 Casa: uno. - Casa habitación. - Estructuras. - Muros y columnas. - Y: pesos cuatrocientos  
 pesos. - Y: pesos ciento cincuenta. - Gastos: Y: pesos doscientos. - Puertas y Ventanas. - Y:  
 pesos cuatrocientos. - Instalaciones. - Revestimiento: Y: pesos cuatrocientos. - Baños:  
 Y: cien. - Eléctricas y Sanitarias. - Y: pesos doscientos. - Datos complementarios: nú-  
 mero de pisos: uno. - Número de piezas: nueve. - Antigüedad de la construcción. -  
 Trece años. - Valor por metro cuadrado de construcción. - pesos un mil ochocientos  
 cincuenta. - Valor de Adquisición y Autovalor del Precio. - Adquisición: Fecha.  
 veinte de Mayo de mil novecientos veintiseis. - Área ciento ochenta. - Valor por metro  
 cuadrado: diez pesos. - Valor total: un mil ochocientos. - Autovalor. - Área: ciento o-  
 chenta. - Valor por metro cuadrado: doscientos ochenta. - Valor total: cincuenta mil  
 cuatrocientos. - construcción. - ciento cuatro metros. - Valor por metro cuadrado  
 mil ciento diez = ciento quince mil cuatrocientos cuarenta. - total Autovalor. - ter-  
 reno más construcción. - Pesos oro ciento veintinueve mil ochocientos cuarenta. - Observa-  
 ciones. - Según Tabla de Valores metro cuadrado de construcción = mil ochocientos





32293983

peruano.

cincuenta. Autos de apreciación de tres años y de conservación regular de una  
 renta por ciento - Patecientos cuarenta. Valor por hectárea cuadrada de sembradura de  
 un mil ciento diez = Y = Baños, adobe o quincha = H = Techos: Casa con corte de barro  
 H. Gios: Cemento: H = Puertas y Ventanas: Gradera levante: G = Revestimientos: Estucado  
 de Yero: H = Baños: Blancos con una ni mayolica: G = Justalaciones: Cemento mo-  
 nopolica por empotrar. Barco, veinte y seis de agosto de mil novecientos ochenta. - Elor  
 Chacallana D. Liberta tributaria D. trescientos noventa y nueve mil patecientos veintiseis.  
 Otro Yurerto. - Corono - cinco y noventa y nueve mil patecientos veintiseis. - Oca. Improbante de pago  
 Yurpunto al Patrimonio Frecial no Enfresarial. - Decreto Ley otorga nueve mil quin-  
 cientos cincuenta y cuatro y Decreto Ley veintinueve mil patecientos ochenta y seis. - Didiq  
 Hoja Remuner. - 1193000008182. Liberta tributaria. - D. trescientos noventa y nueve  
 mil patecientos veintiseis. - Chacallana D. Hugo Elor de María. - Distrito. Barco. Juan  
 Guata Quinientos dos - total autoavalúo: ciento sesenta y cinco mil ochocientos cuarenta.  
 Yurpunto: trescientos treinta y tres - Liquidación del Yurpunto. - Primer, segundo, ter-  
 cero y cuarto trimestre de mil novecientos ochenta y nueve. - Total a pagar: tresien-  
 tos treinta y tres. - Fecha de pago: veintiseis de marzo de mil novecientos ochenta. - Una  
 suma ilegible. De un pello Consejo Provincial de Barco. Benjamín García: Jefe de  
 Deliberaciones. - De un virtual, leído que los fue a los comparecientes lo presente ejecución  
 por mi el Notario Público y de Hacienda, se firmaron y ratificaron en su contenido  
 dándole por firme y válida en los términos en que esta redactada, así lo dijeron, otor-  
 garon y firmaron; de todo lo que doy fe.

Chacallana

Notario

peto regido y en  
 la misma fecha, exp  
 de la exhibición del  
 frente los Partes, rep  
 tivos para el Regis  
 de Mandatos H y Ca y  
 H. Compendio de Co  
 laciones; doy fe

Número treinta.

Partes general y amplia para pleito y especial  
 la reg. - Guadalupe Rosalía  
 las Manos, a favor de la hijo Luciano Long  
 de Hacienda de la

Roberto

En la ciudad de Barco, a los die  
 zisiete días del mes de junio de mil  
 novecientos ochenta y nueve, ante mí Notario  
 Público y de Hacienda de la



## ARCHIVO REGIONAL DE ICA

### TESTIMONIO N° 392

EL DIRECTOR DEL ARCHIVO REGIONAL DE ICA, QUE SUSCRIBE, EXPIDE ESTE TESTIMONIO DE LA ESCRITURA PÚBLICA N°029 DE: COMPRA – VENTA DE CASA; DE FECHA: 28 DE MAYO DE 1,980; QUE OTORGA: DON FELIPE CHACALTANA PEÑA; A FAVOR DE: DOÑA FLORE DE MARIA CHACALTANA DONDO; EXTENDIDA ANTE EL EX NOTARIO PÚBLICO: FELIPE CHACALTANA PEÑA, DEL PROTOCOLO N° 1, DEL BIENIO 1,979 – 1,980, FOLIO N° 063 AL FOLIO N° 067, TESTIMONIO QUE CONCUERDA CON LA MATRIZ OBRANTE EN NUESTRO FONDO DOCUMENTAL CONSISTENTE EN 09 (NUEVE) FOJAS; Y QUE PREVIA CONFRONTACIÓN, RUBRICO EN CADA UNA DE SUS FOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO DE CONFORMIDAD CON LO SEÑALADO POR LA LEY N° 25323, DECRETO SUPREMO N° 008-92-JUS Y SUS MODIFICATORIAS.=====

EL PRESENTE TESTIMONIO SERÁ PRESENTADO PARA SU INSCRIPCIÓN A LA SUNARP POR EL SR(A): KAREM PATRICIA PASACHE SUAREZ, IDENTIFICADA CON D.N.I. N° 40068246. =====

SE DEJA CONSTANCIA QUE, EL PROTOCOLO SE ENCUENTRA DEBIDAMENTE EMPASTADO. =====

ASIMISMO, ES NECESARIO PRECISAR QUE, ESTA DIRECCIÓN NO TIENE COMPETENCIA PARA REALIZAR PERITAJES, Y NO CONSERVA REGISTRO DE FIRMAS Y SELLOS DE LOS ARCHIVOS NOTARIALES QUE CUSTODIAMOS POR MANDATO LEGAL.

CONFORME A LA DIRECTIVA N° 001-2020-AGN/DAN, EN EL NUMERAL 6.9 DE LOS ALCANCES DE LA RESPONSABILIDAD “EL FUNCIONARIO O SERVIDOR CIVIL QUE EXPIDE LA PUBLICIDAD DEBE ACTUAR CON LA DILIGENCIA REQUERIDA DE ACUERDO A SUS FACULTADES. NO ASUME RESPONSABILIDAD POR LA AUTENTICIDAD, VALIDEZ, VERACIDAD, CONTENIDO DE LA FUENTE DOCUMENTAL O POR CUALQUIER INOBSERVANCIA LEGAL DEL NOTARIO QUE AUTORIZA EL INSTRUMENTO PROTOCOLAR NI POR LA FIRMA, SELLOS, IDENTIDAD, CAPACIDAD O REPRESENTACION DE QUIENES APARECEN SUSCRIBIENDOLA”. =====

EXPIDO EL PRESENTE TESTIMONIO, EN MÉRITO A LA SOLICITUD ADMINISTRATIVA N° 655 DE FECHA 08 DE SETIEMBRE DE 2025, Y DEL RECIBO DE PAGO N° 587.0788, CON DERECHOS: S/ 5.20 =====

ICA, 08 DE SETIEMBRE DE 2025

FIRMADO DIGITALMENTE POR  
Abog. RONALD ENRIQUE DE LA CRUZ MAYAUTE  
ARCHIVO REGIONAL DE ICA  
DIRECTOR

2004